ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-161964-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº	2534-2024	CONTRATISTA	MARVAL S.A.			NIT / C.C.	890.205.645-0
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2024	FECHA DE TERMINACION DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 447.717.915,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 60.164.388,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER, PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO					% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR FACTURADO**	**SALDO CONTRATO**	
13-12-2024	MDF 19726	ADMINISTRACION DEL MES DICIEMBRE DE 2024	$ 2.795.743,00	$ 57.368.645,00	4,65%
09-01-2025	MDF 19948	ADMINISTRACION DEL MES ENERO DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 54.572.902,00	9,29%
06-02-2025	MDF 20314	ADMINISTRACION DEL MES FEBRERO DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 51.777.159,00	13,94%
12-03-2025	MDF 20697	ADMINISTRACION DEL MES MARZO DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 48.981.416,00	18,59%
08-04-2025	MDF 20962	ADMINISTRACION DEL MES ABRIL DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 46.185.673,00	23,23%
09-05-2025	MDF 21317	ADMINISTRACION DEL MES MAYO DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 43.389.930,00	27,88%
18-06-2025	MDF 21743	ADMINISTRACION DEL MES JUNIO DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 40.594.187,00	32,53%
08-07-2025	MDF 21995	ADMINISTRACION DEL MES JULIO DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 37.798.444,00	37,17%
12-08-2025	MDF 22344	ADMINISTRACION DEL MES AGOSTO DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 35.002.701,00	41,82%
05-09-2025	MDF 22686	ADMINISTRACION DEL MES SEPTIEMBRE DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 32.206.958,00	46,47%
07-10-2025	MDF 23018	ADMINISTRACION DEL MES OCTUBRE DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 29.411.215,00	51,12%
10-11-2025	MDF 23359	ADMINISTRACION DEL MES NOVIEMBRE DE 2025	$ 2.795.743,00	$ 26.615.472,00	55,76%
10-12-2025	MDF 23737	ADMINISTRACION DEL MES DICIEMBRE DE 2025	$ 3.326.934,00	$ 23.288.538,00	61,29%
16-01-2026	MDF 24048	ADMINISTRACION DEL MES ENERO DE 2026	$ 3.326.934,00	$ 19.961.604,00	66,82%
12-02-2026	MDF 24525	ADMINISTRACION DEL MES FEBRERO DE 2026	$ 3.326.934,00	$ 16.634.670,00	72,35%
10-03-2026	MDF 24862	ADMINISTRACION DEL MES MARZO DE 2026	$ 3.326.934,00	$ 13.307.736,00	77,88%
10-04-2026	MDF 25216	ADMINISTRACION DEL MES ABRIL DE 2026	$ 3.326.934,00	$ 9.980.802,00	83,41%
11-05-2026	MDF 25562	ADMINISTRACION DEL MES MAYO DE 2026	$ 3.326.934,00	$ 6.653.868,00	88,94%
01-07-2026	MDF 25903	ADMINISTRACION DEL MES JUNIO DE 2026	$ 3.326.934,00	$ 3.326.934,00	94,47%
		TOTAL EJECUTADO	$ 56.837.454,00		94,47%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2534-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA MDF 25903 **ADMINISTRACIÓN DEL MES DE JUNIO DE 2026** **CRP - 5526**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA AL PRIMERO (01) DÍA DEL MES DE JULIO DE 2026

JESUS ENRIQUE GARNICA VALBUENA
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

CJSR